

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год по адресу: г. Смоленск, ул. Юрьева, д.2

Параметры формы				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	27.03.2020
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	172 303,79
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 689 766,08
8.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 085 301,14
9.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	243 451,15
10.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	335 512,51
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	1 603 926,99
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 603 926,99
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего	руб.	Получено денежных средств от	0

	имущества		использования общего имущества	
16.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	1 603 926,99
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	232 641,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

21.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	234 202,77
22.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	181 428,95
23.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56 519,97
24.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	39 499,46
25.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	170 509,55
26.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	277 087,79

			мость работ (услуг)	
27.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	89 251,04
28.	Наименование работ (услуг)	—	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	370 535,41

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).

Содержание общего имущества жилого дома

29.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	27,48

Техническое обслуживание

30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Устранение неисправности и мелкий ремонт в местах общего пользования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	16,69
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указан-	Прочистка засора внутренней системы канализации в под-

			ного раздела работ (услуг)	вальном помещении
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,18
32.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обслуживание и диагностика насосов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,17
Техническое обслуживание электрических сетей				
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание вводно-распределительного устройства, включая электроарматуру распределительного устройства, пускателей, устройств защитного отключения, контактных групп, этажных электрощитов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,39
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка эл. светильников
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	1,47

35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена сгоревших ламп на светодиодные
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,22
Техническое обслуживание лифтового хозяйства				
36.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	—	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4 067,81
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	—	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	52 500,00
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	—	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	268,71
Содержание придомовой территории				
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указан-	Уборка придомовой территории

			ного раздела работ (услуг)	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	26,14
40.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт детской площадки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,40
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка объекта от снега и посыпка песочно-солевой смесью придомовую территорию
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,62
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покос травы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,03
Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования и устранение аварийных ситуаций				
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт петель входных дверей подъезда № 3
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения	Единоразово

			работ (оказания услуг)	
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,04
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт крылец п. №1 и №2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,47
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска МАФ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,18
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска входных дверей (6 шт.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	6 раз
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,24
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Укладка ковриков в п. № 1 и № 2
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,26

48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Укладка противоскользящих ковриков в п. № 1 и № 2 (на ступени)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,15
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка аншлага
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,04
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,88
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	—	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	78,92
Услуга управления				
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	—	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указан-	Заклучение договоров, контроль исполнения условий до-

			ного раздела работ (услуг)	говоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с тех документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	—	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	—	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	46,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

53.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
54.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
55.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
56.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

57.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
58.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
59.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	72 053,68
60.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
61.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
62.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	56 564,96

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*

63.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	—	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	257,554
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	2 776,23
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	6 569,76
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	6 487,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 487,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
64.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	—	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	75 458
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	217 565,22
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	232 819,36
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	53 006,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	290 955,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	290 955,20

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
65.	Вид коммунальной услуги	—	Вид коммунальной услуги	Обращение с ТКО
	Единица измерения	—	Единица измерения	Чел.
	Общий объем потребления	нат. показ.	Общий объем потребления	1 788
	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	164 953,04
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	161 394,09
	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	3 558,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	164 953,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	164 953,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
66.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
67.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
68.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
69.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
70.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потре-	8

			бителям-должникам	
71.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	3
72.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 212,77

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин